

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 27 días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **BUNKER DE LA FISCALIA**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker, se reúnen las siguientes partes:

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

Ubicación: Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

EDIFICIO L – PISO 1 | CUARTO DE BOMBAS – ZONA DE TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS (EXTERIOR)

El cuarto de bombas corresponde a un espacio cerrado que cuenta con dos accesos mediante puertas metálicas, equipadas con cerraduras y candados de seguridad. El área de los tanques de agua se encuentra en el exterior, en la parte posterior del Edificio F.

El alcance de la intervención comprende la impermeabilización interna de los dos tanques mediante la aplicación de la membrana de PVC de 1200 micras reforzada con poliéster antideslizante y resistente a los rayos UV, conforme a lo estipulado en el ítem 3.11 “Suministro e instalación de membrana en PVC”. Esta actividad incluye todos los remates y detalles necesarios para garantizar una instalación adecuada y un correcto funcionamiento del sistema.

Para la ejecución de los trabajos, será necesario desocupar los tanques existentes mediante la implementación de un sistema By-Pass que permita llenar tres tanques provisionales de reserva, distribuidos de la siguiente manera:

Dos tanques de 5.000 psi destinados al consumo general.

Un tanque de 3.000 psi destinado al sistema RCI (Red Contra Incendios).

El sistema provisional deberá garantizar el correcto llenado, funcionamiento y control operativo de los tanques y bombas existentes. Asimismo, el contratista deberá implementar las señalizaciones necesarias para el control de operación y protección de los equipos.

El contratista deberá entregar previo al inicio de las actividades:

- El listado de accesorios a utilizar
- El diagrama de montaje correspondiente.
- El procedimiento operativo de instalación y funcionamiento del sistema.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

Se adjunta el registro fotográfico previo a la intervención, en el cual se detallan las áreas donde se realizará el montaje hidráulico y la ubicación prevista para la instalación de los tanques provisionales.

Adicionalmente, se deberán construir los soportes estructurales necesarios para garantizar la estabilidad de los tanques, evitando desplazamientos, vaciados imprevistos o volcamiento ante cualquier eventualidad.

OBSERVACIONES

Los muros, pisos y puertas existentes del área del cuarto de bombas no serán objeto de intervención. Sin embargo, en caso de requerirse trabajos que los afecten, el contratista de obra deberá realizar su restauración y dejar los elementos en las mismas condiciones originales.

Durante la maniobra de retiro de las tapas de concreto ubicadas en el exterior —necesaria para la ejecución de la impermeabilización de los tanques—, se deberán utilizar herramientas adecuadas que garanticen una manipulación segura, evitando cualquier daño a las tapas, las cuales se encuentran en buen estado.

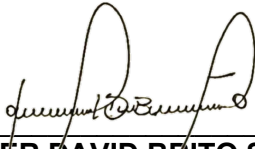
Se recomienda implementar señalización preventiva e informativa en el área de intervención, con el fin de garantizar la seguridad del personal operativo, funcionarios y visitantes, así como comunicar claramente el desarrollo de las actividades constructivas en curso.

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones correspondientes al recorrido de obra con la supervisión y la interventoría, del cual se realizó registro fotográfico de estado de los elementos dentro de esta dependencia en común acuerdo aceptan el contenido y las condiciones de este, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.


JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

**REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO L – CUARTO DE BOMBAS PISO 1 -AREA EXTERIOR TANQUES
ZONA PARQUEADEROS PROVISIONAL TANQUES DE RESERVA DE AGUA CONSUMO -RCI**



<div><div>CONSORCIO TG 003</div></div> <div><div>CONSORCIO REMODELACIONES CST 25</div></div>	<div>ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA</div>	<div></div>	<div>FORMATO:</div> <div>F-1-0025</div>
			<div>VERSIÓN:</div> <div>1</div>
			<div>FECHA:</div> <div>27/3/2025</div>



<div><div>CONSORCIO TG 003</div></div> <div><div>CONSORCIO REMODELACIONES CST 25</div></div>	<div>ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA</div>	<div></div>	<div>FORMATO:</div> F-1-0025
			<div>VERSIÓN:</div> 1
			<div>FECHA:</div> 27/3/2025



B-EDF T-Cuarto3 bombas centrifug
-valvula de cierre



B-EDF T-TANQ H2O ON RCI y
CONSUMO



B-EDF T-tuberia de suministro
RCI-CONSUMO



B-EDF T-cuarto de bombas



B-EDF T-tuberia de RCI y
ConsumoValv cierre llenado tanques



B-EDF T-Valv cierre llenado tanques
(2)



 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

PLANO EDIFICIO L PLANTA PRIMER PISO

